

Cluster Algemene Staf

uw brief van
/
uw kenmerk
/
ons kenmerk
GR20150223
contactpersoon
Sofie Claes
telefoon
03/660.66.20
e-mail
Sofie.claes@kapellen.be

Aan de dames en heren
gemeenteraadsleden
van en te

2950 Kapellen

Bijeenroeping van de gemeenteraad

13 februari 2015

Volgens het artikel 20 van het gemeentedecreet nodigt de voorzitter van de gemeenteraad u hierbij uit op de zitting van de gemeenteraad in de raadzaal van het gemeentehuis, Christiaan Pallemansstraat 71 (eerste verdieping) op **maandag 23 februari 2015 vanaf 20.00 uur.**

AGENDA

A. Openbare zitting.

1. Beleid en organisatie:

- a. Akteneming van het ontslag van een gemeenteraadslid.
- b. Onderzoek van de geloofsbrieven en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid.
- c. Kennisname vervanging raadslid door zijn opvolger in de raadscommissies.

2. OCMW:

- a. Kennisname van de jaarrekening 2013 van het OCMW.

3. Mobiliteit:

- a. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer – Sevenhanslei – opheffing parkeerplaats personen met een handicap.
- b. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer – Philippe Spethstraat – parkeerplaats personen met een handicap.

4. Financieel beleid:

- a. Belasting op leegstand van woningen en gebouwen.
- b. Retributiereglement voor het nuttigen van dranken uit de drankenautomaat in de bibliotheek.



5. Personeel:

- a. Wijzigingen rechtspositieregeling gemeentepersoneel.
- b. Wijzigingen arbeidsreglement gemeentepersoneel.

6. Ruimtelijke Ordening:

- a. Reglement van inventarisatie van leegstand gebouwen en woningen.

7. Vrije tijd:

- a. Goedkeuring gewijzigde overeenkomst van Sportregio Antwerpse Kempen.
- b. Goedkeuring aangepaste huurovereenkomst sporthal KTA Kapellen tussen het Go! Onderwijs van de Vlaamse gemeenschap – scholengroep 2 Forum en de gemeente Kapellen.

8. Patrimonium:

- a. Goedkeuring ontwerpakte aankoop De Laet – Hoevensebaan 10 – sectie E 146/L.

9. Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 19 januari 2015.


B. Besloten zitting.

1. Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 19 januari 2015.

Met vriendelijke groeten


Sofie Claes
gemeentesecretaris




Dirk Van Mechelen
voorzitter

De dossiers kunnen door de gemeenteraadsleden geraadpleegd worden via de beveiligde website <http://gemeenteraad.kapellen.lcp.be>.

AANTEKENINGEN GEMEENTERAAD OP 23 FEBRUARI 2015

A. OPENBARE ZITTING.

1. Beleid en organisatie:

a. Akteneming van het ontslag van een gemeenteraadslid.

De heer Bob Van Noten (N-VA-fractie) heeft zijn ontslag ingediend als gemeenteraadslid. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hiervan akte te nemen.

b. Onderzoek van de geloofsbrieven en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid.

Omdat de heer Bob Van Noten zijn ontslag als raadslid voor de N-VA-fractie heeft ingediend, moet er een nieuw gemeenteraadslid worden aangeduid. De heer Hendrik Dhondt is derde opvolger. Zijn geloofsbrieven worden onderzocht en hij zal de eed afleggen als gemeenteraadslid in de handen van de burgemeester-voorzitter. De ambtsperiode van de heer Dhondt loopt tot en met 31 december 2018.

c. Kennisname vervanging raadslid door zijn opvolger in de raadscommissies.

Omdat mevrouw Ellen Slegers geen deel meer uitmaakt van de gemeenteraad moet zij worden vervangen in de commissies waarvan de raadsleden deel uitmaken. De N-VA-fractie stelt de heer Vital Lambert voor in de raadscommissies Algemene Zaken, Sociaal Beleid, Financiën en Intercommunales, Vrije Tijd en Ruimte, Wonen en Leefmilieu ter vervanging van mevrouw Ellen Slegers.

Aan de raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

2. OCMW:

a. Kennisname van de jaarrekening 2013 van het OCMW.

Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van de jaarrekening voor het dienstjaar 2013 van het OCMW. De jaarrekening 2013 werd goedgekeurd tijdens de vergadering van 3 november 2014 van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Ze sluit af met een balanstotaal van 3.123.938,00 euro. Het saldo van de gemeentelijke bijdrage bedraagt 429.444,73 euro en het overgedragen negatief resultaat 1.152.328,86 euro.

De gemeentelijke bijdrage in de werking en de aflossingen voor het boekjaar 2013 bedragen 1.437.668,00 euro.

3. Mobiliteit:

a. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer – Sevenhanslei – opheffing parkeerplaats personen met een handicap.

In de Sevenhanslei, ter hoogte van het pand nummer 23, wordt de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap opgeheven.

De raad wordt verzocht het reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer goed te keuren.

b. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer – Philippe Spethstraat – parkeerplaats personen met een handicap.

In de Philippe Spethstraat, ter hoogte van het pand nummer 90, wordt het parkeren uitsluitend toegestaan voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

De raad wordt verzocht het reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer goed te keuren.

4. Financieel beleid:

a. Belasting op leegstand van woningen en gebouwen.

In de gemeenteraadszitting van 25 november 2013 werd het belastingreglement op leegstand van woningen en gebouwen gestemd.

De invoering van deze belasting heeft een positief effect gehad op de leegstand, maar de termijnen en tarieven bepaald in dit reglement laten onvoldoende toe om proactief en snel te reageren. Daarom wordt voorgesteld om deze termijnen en tarieven aan te passen.

Aan de raad wordt gevraagd om het aangepaste belastingreglement goed te keuren.

b. Retributiereglement voor het nuttigen van dranken uit de drankenautomaat in de bibliotheek

In zitting van 25 november 2013 ging de gemeenteraad akkoord met de heffing van een retributie voor het nuttigen van dranken uit de drankenautomaat in de bibliotheek voor de periode van 1 jaar.

Gezien de waardering door klanten, de beperkte werklast voor het bibliotheekpersoneel en de beperkte kosten aan deze dienst verbonden, wordt aan de raad voorgesteld om het retributiereglement te verlengen tot het einde van de legislatuur en voor het nuttigen van dranken uit de automaat een retributie aan te rekenen van 1,00 euro.

Aan de raad wordt gevraagd het retributiereglement voor het nuttigen van dranken uit de drankenautomaat in de bibliotheek goed te keuren.

5. Personeel:

a. Wijzigingen rechtspositieregeling gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 20 juni 2011 werd de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goedgekeurd.

Gezien de recente wijzigingen in de wetgeving van hogerhand en de nodige aanpassingen betreffende het dagelijks personeelsbeheer werd de rechtspositieregeling aangepast.

Aan de raad wordt gevraagd om de wijzigingen in de rechtspositieregeling goed te keuren.

b. Wijzigingen arbeidsreglement gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 19 april 2010 werd het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel goedgekeurd.

Gezien de recente wijzigingen in de wetgeving van hogerhand en de nodige aanpassingen betreffende het dagelijks personeelsbeheer werd het arbeidsreglement aangepast.

Aan de raad wordt gevraagd om de wijzigingen in het arbeidsreglement goed te keuren.

6. Ruimtelijke ordening:

a. Reglement van inventarisatie van leegstand gebouwen en woningen.

Sinds 1 januari 2010 inventariseert de gemeente woningen en gebouwen die langer dan 12 maanden leeg staan. In uitvoering van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 en het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 met latere wijzigingen, houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister, wordt aan de raad de goedkeuring gevraagd van het voorlegde reglement.

7. Vrije tijd:

a. Goedkeuring gewijzigde overeenkomst van Sportregio Antwerpse Kempen.

In de gemeenteraadszitting van 21 mei 2007 werd de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging (ILV) Sportregio Antwerpse Kempen en het huishoudelijk reglement goedgekeurd.

Het provinciebestuur heeft zijn lidmaatschap bij de ILV Sportregio Antwerpse Kempen opgezegd met ingang vanaf 1 januari 2015. Daardoor dienen de overeenkomst en het huishoudelijk reglement gewijzigd te worden.

Aan de raad wordt gevraagd om de gewijzigde overeenkomst van ILV Sportregio Antwerpse Kempen goed te keuren.

b. Goedkeuring aangepaste huurovereenkomst sporthal KTA Kapellen tussen het Go! Onderwijs van de Vlaamse gemeenschap – scholengroep 2 Forum en de gemeente Kapellen.

In de gemeenteraadszitting van 19 april 2010 werd de huurovereenkomst voor de sporthal van het Koninklijk Technisch Atheneum Kapellen (KTA Kapellen) tussen het Go! Onderwijs van de Vlaamse gemeenschap – scholengroep 2 Forum en de gemeente Kapellen goedgekeurd.

KTA Kapellen vraagt om een aantal aanpassingen in de overeenkomst aan te brengen.

Aan de raad wordt gevraagd om de aangepaste huurovereenkomst voor de sporthal van het KTA Kapellen goed te keuren.

8. Patrimonium:

a. Goedkeuring ontwerpakte aankoop De Laet - Hoevensebaan 10 – sectie E 146/L.

De gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van het pand Hoevensebaan 10 – sectie E nummer 146/L, tegen de aankooprijks van 1.085.056,91 euro. De aktekosten ten bedrage van 4.697,13 euro vallen ten laste van de gemeente.

Aan de raad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de voorgelegde ontwerpakte, opgemaakt door notaris Jan Janssens te Stabroek.